



### Prix sur demande

Achat maison

9 pièces

Surface : 272 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

#### Prestations :

Piscine, Pool house, Climatisation, Chambre de plain-pied, Buanderie, Patio, Salle de sport, Salle de détente, Cuisine extérieure

8 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

4 parkings

#### Classe énergie (dpe) :

Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



### Maison Sainte-Maxime - Réf. V3415M - Mandat n°50

À Sainte-Maxime, à quelques pas de la mer, venez découvrir cette belle propriété de 272m<sup>2</sup> sise sur un jardin de 1500 m<sup>2</sup>. La villa séduit par ses volumes et son grand nombre de couchages. Elle est composée d'un beau séjour, d'une cuisine ouverte aménagée, une suite parentale avec salle d'eau et dressing ainsi qu'une seconde chambre avec salle d'eau privative. Au niveau inférieur se trouvent, un grand pool house fermé avec cuisine et salon ainsi que trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau et WC. De plus une salle de sport et détente peut être modifiée en chambre. Un élégant patio mène à un appartement indépendant qui se compose d'un séjour avec coin cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC. De nombreuses places de parking, une salle de détente, un boulodrome, une grande pièce de rangement et une piscine viennent compléter ce bien.

#### Informations légales

1 850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



Agence Leonie Lelièvre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - [info@leonie-lelievre.com](mailto:info@leonie-lelievre.com)

Carte professionnelle n°83032025000000018 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 992787036

Code NAF 6831Z - RCP n°\_01\_511259R souscrit auprès de GALIAN-SMABTP- Document non contractuel