



3 200 000 €

Achat propriété

9 pièces

Surface : 450 m²

Surface terrain : 2650 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Insert, Piscine intérieur, Piscine
extérieure, Climatisation, Buanderie,
Portail automatique, Sauna /
Hammam, Jacuzzis

6 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

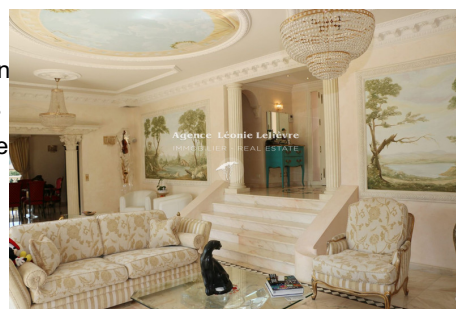
30/04/2025 - Prix T.T.C



Propriété Les Issambres - Réf. V3360M - Mandat n°2329

Dans un domaine sécurisé aux Issambres, majestueuse propriété de 450 m² habitable implantée sur un terrain de 2650 m². Accessible par 2 entrées différentes la villa principale comprend Au rez-de-chaussée : une entrée avec toilettes invités, un salon avec cheminée et une salle à manger ouvrant sur une belle terrasse. La cuisine séparée donne également accès à une terrasse et jouxte une buanderie. L'espace nuit comporte 2 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et wc séparés. A l'étage se trouvent d'une part une chambre de Maître avec sa salle de bains complète, un bureau et un dressing. D'autre part 2 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et wc séparés. Au niveau rez de jardin la maison comporte un espace détente avec une salle de sport, un sauna, un hammam, un jacuzzi ainsi qu'une piscine interne. A l'extérieur se trouvent une piscine avec jacuzzi ainsi qu'une cuisine d'été. La propriété propose également un logement de gardien avec séjour, cuisine ouverte, chambre et salle de douche avec WC. A côté du local technique vous disposerez d'une chambre froide et une cave à vin. 1 garage double et 1 garage simple complètent l'ensemble.

Informations légales



Agence Leonie Lelievre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

Carte professionnelle n°83032017000017394 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 808.416.515

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel