



2 430 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 213 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1675 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine à débordement, Buanderie, Climatisation, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Portail automatique

5 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

2 salles de douche

6 toilettes

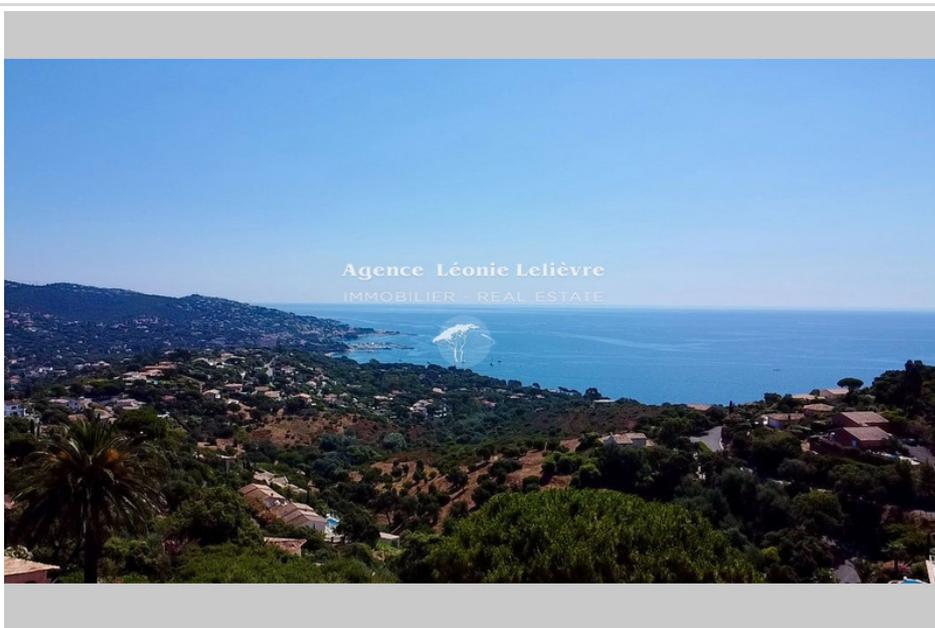
6 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison Sainte-Maxime - Réf. V3400M - Mandat n°2410

A Sainte-Maxime dans un domaine prisé et fermé, belle villa néo-provençale avec vue mer panoramique. Sise sur un terrain de 1675 m<sup>2</sup> elle se compose d'une entrée desservant un séjour avec cheminée, une salle à manger et une belle cuisine avec arrière-cuisine. Toutes ces pièces ouvrent sur une grande terrasse couverte avec coin barbecue. Deux chambres dont une avec salle d'eau attenante ouvrent sur une terrasse prolongée par l'espace piscine. L'étage est dédié à la chambre de Maître avec son dressing et sa salle de bains complète et son solarium privatif. Au niveau rez de jardin se trouvent deux belles suites avec salle de bains et salle d'eau attenants. Trois grands espaces à aménager selon vos besoins. Coup de coeur assuré!

#### Informations légales

2 430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

