



Prix sur demande

Achat maison

Surface : 127 m²

Surface terrain : 982 m²

Année construction :

1955+2024

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Piscine à débordement, Pool house, Climatisation, Panneau photovoltaïque, Arrosage automatique, Proche plages, Jacuzzi

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

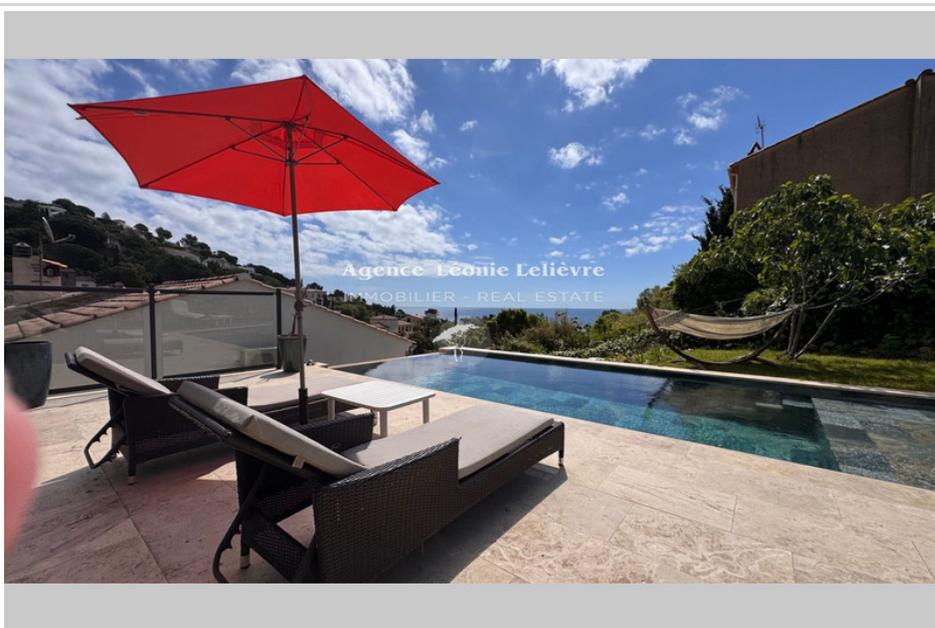
Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Document non contractuel

02/08/2025 - Prix T.T.C



Maison Les Issambres - Réf. V3390M - Mandat n°2396

Située à proximité de la plage et du village des Issambres sur un terrain de 982 m², villa entièrement rénovée et agrandie en 2024. Elle comprend une vaste entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte, une véranda chauffée, un wc invités, une chambre avec douche, et une buanderie. L'étage est destiné à la partie nuit qui est composée de 3 chambres dont une avec dressing, 1 salle de bains avec wc. Deux d'entre elles ouvrent sur une terrasse avec vue mer. Une suite parentale avec salle d'eau ouvre sur une terrasse. Un salon TV. La maison s'étend sur une surface utile de 147 m². Un escalier mène à l'espace détente où se trouvent une piscine à débordement avec ses plages tout autour pour profiter d'une jolie vue mer, un jacuzzi et une cuisine d'été équipée. Un verger en restanques avec multiples fruitiers optimise le reste du terrain.

Informations légales

1 090 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr),

