



Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 220 m²

Surface terrain : 2064 m²

Exposition : sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Piscine, Poollhouse, Jaccuzzi, Chaudière, Climatisation, Chambre de plain-pied, Chauffage au sol, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



Maison Les Issambres - Réf. V1426M - Mandat n°45

Aux Issambres, cette maison pleine de charme, sans vis-à-vis, offre une vue mer imprenable et se trouve dans un cadre calme et verdoyant. D'une superficie d'environ 220 m², elle est implantée sur un terrain de 2064 m². Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un WC, d'un séjour avec cheminée ouvrant sur la salle à manger, d'une cuisine, d'une mezzanine servant de chambre, ainsi que d'une chambre avec salle de bains. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau et un WC. Un appartement indépendant comprend un séjour avec cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. Le bien dispose également d'un grand garage, d'une cave, d'un pool-house avec toilettes et douche, ainsi que d'un jacuzzi et d'une piscine à débordement.

Informations légales

1 180 000 € honoraires inclus

-15,21% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 391 750 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Agence Leonie Lelievre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

Carte professionnelle n°83032025000000018 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 992787036

Code NAF 6831Z - RCP n°_01_511259R souscrit auprès de GALIAN-SMABTP- Document non contractuel