



425 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 749 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Proche commerces, Proche village,

Jardin, Double vitrage, Insert

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Colmars - Réf. V3302M - Mandat n°2171

A 7mn du village, au quartier du Talier avec une exposition Sud-Ouest, belle maison rénovée sur 3 niveaux avec jardin arboré et fleuri en restanques et vue sur les montagnes et la Gardette. Au 1er niveau se trouve l'espace de vie principal avec un séjour /cuisine de 30m² donnant sur une terrasse, 2 chambres (11m² chacune) et une salle de douche. Au rez-de-chaussée, l'espace actuellement utilisé en buanderie et stockage, peut servir aussi servir en espace indépendant (petite chambre et salle de douche). Au dernier étage sous les combles, l'espace est aménagé en dortoir avec 2 chambres (11 et 16m²), une pièce de 17m² et une salle de douche de 6m². La décoration est récente et devrait convenir à la majorité en termes de goût. Le toit a été refait en bacs acier, toiture adaptée au climat montagnard. L'ensemble de la maison est équipée de doubles vitrages. Le chauffage se fait avec un insert à bois dans la cheminée et des radiateurs électriques à inertie. Vous apprécierez de vous installer dans cette maison sans avoir à faire de travaux. Le jardin est entretenu, avec des zones aménagées pour faire un potager et un espace poulailler ou chenil selon votre propre utilisation. Colmars est un village de caractère avec ses fortifications et ses forts Vauban,

