## Agence Léonie Lelièvre

IMMOBILIER - REAL ESTATE

PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR - LES ISSAMBRES - VAR



(0033) (0)4 94 55 32 30 www.leonie-lelievre.fr

## 620 000 €

Achat bastide 6 pièces

Surface: 194 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup> Surface terrain : 3027 m<sup>2</sup> Année construction : 1950

Exposition : Sud Vue : Montagne

5 chambres

- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 4 salles de douche
- 4 toilettes
- 1 garage

Classe énergie (dpe) : C Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B



## Bastide Colmars - Réf. V3349M - Mandat n°2304

À proximité du village de Colmars, très belle maison entièrement rénovée sise sur un terrain de 3027 m². La maison s'organise en 2 logements : un T2 indépendant en rez de jardin et le reste de la maison comporte un espace Séjour et Grande cuisine, 4 chambres, 3 salles de bain/douche, 1 dressing, 1 bureau, 1 salle vidéo, 1 salle de sport avec sauna . Le séjour donne sur une terrasse orientée Sud-Ouest avec vue sur la montagne. La maison dispose de 2 garages indépendants.

## Informations légales

620 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Document non contractuel 30/04/2025 - Prix T.T.C





