



950 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 980 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**renovée 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine, double carport,

Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : F**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison Boulouris - Réf. V3307M - Mandat n°2180

Dans un quartier résidentiel calme de Boulouris, agréable villa orientée plein sud sur un terrain de 980 m<sup>2</sup>. Elle comprend une vaste entrée desservant un séjour avec mezzanine, une grande cuisine équipée ouvrant sur une terrasse couverte. 4 chambres avec placards se partagent 2 salles d'eau. À l'étage se trouve une chambre parentale avec salle de bains et sa terrasse privative avec vue mer. Une belle piscine au même niveau que le séjour est entourée de grandes plages. Un carport pour 2 voitures ainsi qu'une vaste cave complètent cet ensemble.

#### Informations légales

950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

