



### Prix sur demande

**Achat maison**  
**5 pièces**  
**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Est**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**  
Cabanon, Cuisine d'hiver

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
26/08/2025 - Prix T.T.C



### Maison Les Issambres - Réf. V3405M - Mandat n°2427

Aux Issambres, dans une petite copropriété, venez découvrir cette maison sur deux niveaux. Discrètement mitoyenne par le garage, elle comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, une buanderie, une cuisine individuelle, une cuisine d'hiver, un séjour/salle à manger avec vue sur la mer et un accès à la terrasse. Deux chambres dont une avec accès à la terrasse, un WC et une salle d'eau. A l'étage : Deux chambres mansardées et une salle de bain avec WC. Un cabanon vient compléter ce bien

#### Informations légales

685 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

