



### Prix sur demande

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1227 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

#### **Prestations :**

Cheminée, 2 Studios indépendants,  
Piscinable, Proche commerces,  
Proche plages

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

#### **Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison Les Issambres - Réf. V3399M - Mandat n°2409

Aux Issambres, située dans un quartier calme, proche plage et commerces, agréable maison des années 60. Sise sur un terrain peu pentu d'environ 1230 m<sup>2</sup>, avec un bassin d'agrément, elle comprend de plain-pied : Une entrée avec un WC, un séjour/salle à manger avec cheminée, et une cuisine séparée. La partie nuit se compose de deux chambres qui se partagent une salle de bains avec WC. En rez-de-jardin se trouve deux studios indépendants avec salle de bains chacun, ainsi qu'un grand garage.

#### **Informations légales**

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

