



1 090 000 €

**Achat maison**

**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 982 m<sup>2</sup>**

**Année construction :**

1955+2024

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine à débordement, Pool house, Climatisation, Panneau photovoltaïque, Arrosage automatique, Proche plages, Jacuzzi

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

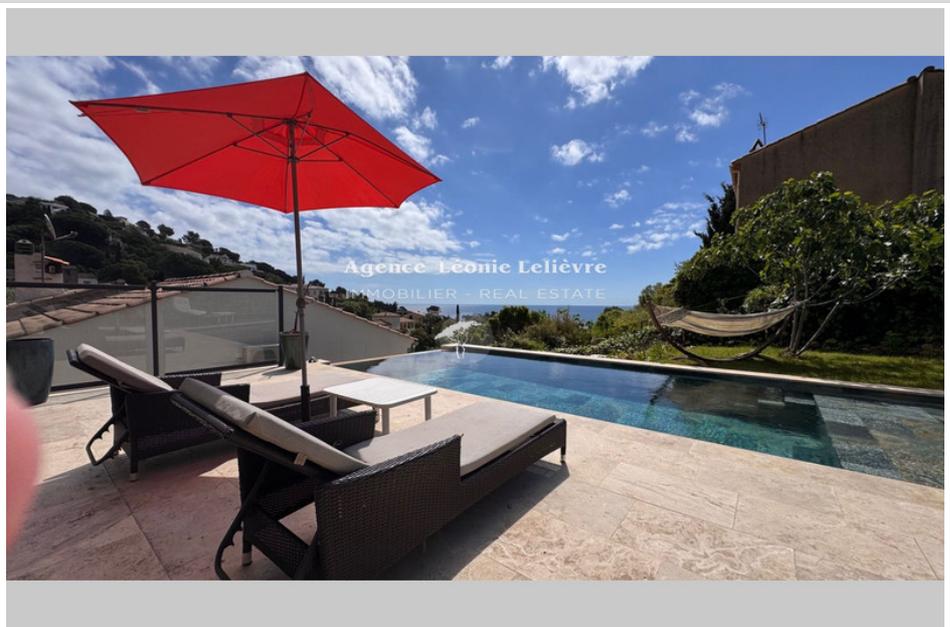
**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison Les Issambres - Réf. V3390M - Mandat n°2396

Située à proximité de la plage et du village des Issambres sur un terrain de 982 m<sup>2</sup>, villa entièrement rénovée et agrandie en 2024. Elle comprend une vaste entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte, une véranda, un wc invités et une buanderie. L'étage est destinée à la partie nuit qui est composée de 3 chambres dont une avec dressing, 1 salle de bains avec wc. Deux d'entre elles ouvrent sur une terrasse avec vue mer. Une suite parentale avec salle d'eau ouvre sur une terrasse. Un salon TV. Un escalier mène à l'espace détente où se trouvent une piscine à débordement avec ses plages tout autour pour profiter d'une jolie vue mer, un jacuzzi et une cuisine d'été équipée. Un verger en restanques avec multiples fruitiers optimise le reste du terrain.

#### Informations légales

1 090 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

