



Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 900 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Piscine,
Cellier, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

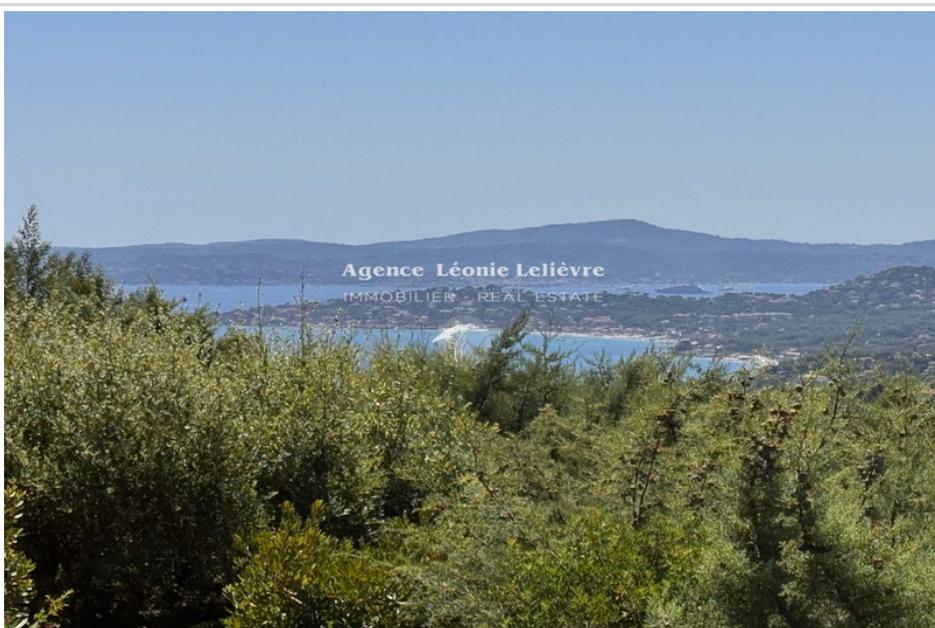
Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



Villa Les Issambres - Réf. V3098M - Mandat n°2425

Située dans un quartier résidentiel paisible des Issambres, cette agréable villa, d'une superficie de 110 m², offre une vue sur la mer. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée qui distribue deux chambres, une salle de bains et une toilette. On y trouve également un séjour spacieux d'environ 40 m² doté d'une cheminée et d'une cuisine ouverte bien équipée, le tout ouvrant sur une belle terrasse. À côté de la cuisine se trouve un cellier pratique. Le rez-de-jardin comprend deux autres chambres, une salle d'eau et une seconde toilette. Le logement dispose d'un carport pour garer une voiture à l'abri. En outre, une piscine traditionnelle de 9mx4m, entourée de plages, complète l'ensemble.

Informations légales

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr),

