



850 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 178 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 1986

Exposition : sud

Vue : jardin

Eau chaude : électrique

État intérieur : bon

État extérieur : bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Atelier,
Cheminée, Climatisation réversible,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Volets en aluminium,
Appartement indépendant

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa Les Issambres - Réf. V3027M - Mandat n°2366

Dans un environnement calme et résidentiel, villa de 190m² avec piscine, sise sur un terrain de 1.300m² avec vue mer de l'étage. Elle se compose comme suit :

Entrée par l'étage distribuant une chambre parentale, 2 chambres avec mezzanine, une petite chambre, une salle de bains, un wc séparé. Au rez de jardin : Beau séjour/salle à manger avec cuisine indépendante équipée, cellier, un bureau, une salle d'eau avec wc. Pièce de rangement, atelier de peinture. Un appartement 2 pièces indépendant se trouve en contrebas d'un jardin luxuriant abritant du regard une piscine de forme libre. Cuisine d'été, nombreuses terrasses. Frais d'agence inclus à la charge du vendeur

Informations légales

850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr,

