



170 000 €

Achat chalet

5 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Jardin

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : C

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Chalet Colmars - Réf. V3303M - Mandat n°2172

Découvrez ce chalet en bois de 75m² avec une décoration esprit montagne qui vous séduira pour votre résidence secondaire. Vous apprécierez la grande terrasse directement accessible depuis la pièce de vie, son exposition plein sud et sa vue sur les montagnes. La maison dispose de 4 petites chambres (6-7m²) : 2 en mezzanine, 2 en rdc et au rdc d'un espace Buanderie et nombreux rangements dans le couloir du rdc. La cuisine est fonctionnelle avec accès direct sur le séjour /salon de 25m². La maison dispose d'une salle de douche à côté de la pièce de vie et d'une salle d'eau (lavabo, WC) dans la buanderie. Au total la maison dispose de 2 toilettes (rdc et niveau 1). À l'extérieur, vous apprécierez le jardin ombragé pour des déjeuners à la fraîcheur et une partie close sur le côté de la maison où de jeunes enfants pourront s'amuser ou si vous avez des animaux, ils auront leur espace. Le bien est vendu meublé selon liste définie. La maison est exposée Sud-Ouest avec un voisin sur le côté gauche. La maison est située à l'entrée du quartier de Miegessoles; elle est donc concernée par la zone rouge R10 du plan de prévention des risques. Jusqu'à présent, elle n'a fait l'objet d'aucun sinistre. Le diagnostic DPE définit une consommation de 1840e à 2540 e pour une résidence

