Agence Léonie Lelièvre
IMMOBILIER - REAL ESTATE
PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR - LES ISSAMBRES - VAR

(0033) (0)4 94 55 32 30
www.leonie-lelievre.fr

1 590 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 174 m²

Surface terrain : 1580 m²
Année construction : 1986
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

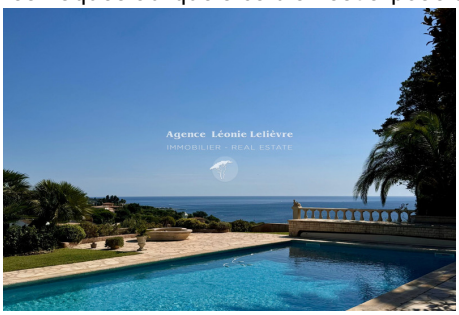
Prestations :
Cheminée, Piscine chauffée au sel, Forage à 85 m, Climatisation reversible, Arrosage automatique, Portail automatique

3 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Villa Sainte-Maxime - Réf. V3358M - Mandat n°2324

A Sainte Maxime, dans un domaine sécurisé, jolie villa provençale avec belle vue mer implantée sur un terrain plat magnifiquement arboré de 1580m². Elle comprend une entrée avec wc, un salon avec cheminée, une pièce de billard. La cuisine ouverte sur la salle à manger jouxte une buanderie. Toutes ces pièces ouvrent sur une grande terrasse prolongée par l'espace piscine. A l'étage se trouvent une chambre avec salle d'eau, une chambre parentale ouvrant sur un balcon avec salle de bain et dressing attenant, et un wc séparé. Le rez-de-jardin se compose d'une salle d'eau avec wc et d'un bureau/salon pouvant faire office de chambre. Une piscine traditionnelle chauffée au sel de 11m x 5m, un terrain de pétanque et un garage viennent compléter ce bien. Adoucisseur, forage, déferriseur, portail automatique, chauffage au sol.

Informations légales
1 590 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 800 € (67 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,