



Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1205 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle, Piscine chauffée, Véranda 18 m², Climatisation, Atelier, Cellier, Vidéophone, Portail automatique

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/02/2026 - Prix T.T.C



Maison Saint-Aygulf - Réf. V3418M - Mandat n°52

A Saint Aygulf, proche centre-ville, se trouve cette agréable villa. Elle offre de plain-pied un espace de vie spacieux et lumineux comprenant, une vaste entrée avec accès à une véranda, Un salon, une cuisine ouverte aménagée et une salle à manger avec un insert. L'espace nuit se compose, d'une première chambre avec salle d'eau et Dressing, un WC. Deux autres chambres se partagent une salle d'eau. Un atelier d'artiste, un cellier ainsi qu'une pièce de rangement compétent ce bien. Le jardin plat abrite une piscine chauffée de 9X4 et son pool house aménagé.

Informations légales

810 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Agence Leonie Lelièvre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

Carte professionnelle n°83032025000000018 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 992787036

Code NAF 6831Z - RCP n°_01_511259R souscrit auprès de GALIAN-SMABTP- Document non contractuel