



### Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1205 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

#### **Prestations :**

Poele, Piscine chauffée, Véranda  
18 m<sup>2</sup>, Climatisation, Atelier,  
Cellier, Vidéophone, Portail  
automatique

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/02/2026 - Prix T.T.C



### Maison Saint-Aygulf - Réf. V3418M - Mandat n°52

A Saint Aygulf, proche centre-ville, se trouve cette agréable villa. Elle offre de plain-pied un espace de vie spacieux et lumineux comprenant, une vaste entrée avec accès à une véranda, Un salon, une cuisine ouverte aménagée et une salle à manger avec un insert. L'espace nuit se compose, d'une première chambre avec salle d'eau et Dressing, un WC. Deux autres chambres se partagent une salle d'eau. Un atelier d'artiste, un cellier ainsi qu'une pièce de rangement compétent ce bien. Le jardin plat abrite une piscine chauffée de 9X4 et son pool house aménagé.

#### **Informations légales**

810 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

