



### Prix sur demande

#### Achat maison

4 pièces

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 760 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Piscine chauffée privée, Résidence fermée, Climatisation, Chambre de plain-pied, Piscine dans la résidence, Proche plages

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/08/2025 - Prix T.T.C



### Maison Les Issambres - Réf. V3406M - Mandat n°2433

Aux Issambres, idéalement située à quelques minutes à pied des plages et des commodités de San Peire, villa récente de 100 m<sup>2</sup> environ. Implantée dans une résidence sécurisée, elle comprend au niveau rez-de-chaussée : Une entrée avec wc invités ouvrant sur un beau séjour/salle à manger avec cuisine ouverte équipée et aménagée. De grandes baies vitrées donnent sur les terrasses en partie couverte. L'étage comprend 3 belles chambres dont une parentale avec sa salle d'eau attenante et une petite terrasse couverte. Les deux autres chambres se partagent une salle d'eau. Un wc séparé. La piscine chauffée de 9.50m x 4.20m fonctionne au sel et est dotée d'une nage à contre-courant ainsi que de grandes plages carrelées tout autour. Une place de parking ainsi qu'un garage viennent compléter le bien.

#### Informations légales

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

