Agence Léonie Lelièvre
IMMOBILIER - REAL ESTATE
PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR - LES ISSAMBRES - VAR

(0033) (0)4 94 55 32 30
www.leonie-lelievre.fr

895 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 170 m²

Surface séjour : 34 m²
Surface terrain : 1025 m²
Année construction : 1988
Exposition : Est
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Piscine, Climatisation réversible

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 garages

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison Les Issambres - Réf. V3369M - Mandat n°2343

Les Issambres, dans un quartier résidentiel, maison d'environ 130 m² sise sur un terrain de 1025m². L' entrée dessert un beau séjour/salle à manger donnant sur une terrasse, une cuisine séparée ouvre sur une terrasse couverte, une chambre, un wc indépendant, une salle d'eau avec douche à l'italienne. Au rez de jardin se trouvent une pièce de rangement pouvant servir de chambre d'appoint et une buanderie/dressing. Un double garage. L'étage se compose de deux chambres avec climatisation, une salle de bain, un bureau et un wc séparé. Une piscine traditionnelle avec pompe à chaleur vient compléter ce bien.

Informations légales

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 285 € (24 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,