



### Prix sur demande

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1959**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Studio indépendant, Double vitrage,  
Calme, Stores électriques, Proche  
commerce, Proche plages

**2 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**1 parking**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/01/2026 - Prix T.T.C



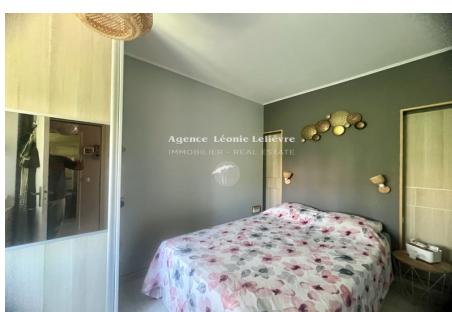
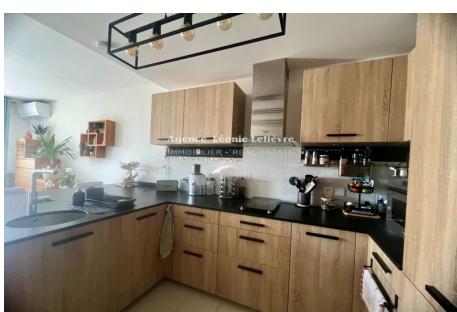
**Maison Les Issambres - Réf. V3416M - Mandat n°6**

Aux Issambres, dans une petite copropriété de quatre logements, idéalement situé à proximité de la plage et des commerces. Sur deux niveaux pour un total de 90 m<sup>2</sup> environ la partie supérieure comprend, un séjour avec coin cuisine accédant à une grande terrasse, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. Au niveau inférieur un grand studio avec coin cuisine, une salle d'eau et wc, ainsi qu'une cave et une terrasse. Un parking privatif complète ce bien.

**Informations légales**

370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Agence Leonie Lelièvre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - [info@leonie-lelieuvre.com](mailto:info@leonie-lelieuvre.com)

Carte professionnelle n°83032025000000018 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 992787036

Code NAF 6831Z - RCP n°\_01\_511259R souscrit auprès de GALIAN-SMABTP- Document non contractuel