



280 000 €

**Achat ferme**

**10 pièces**

**Surface : 249 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 351 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1922**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Montagne**

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : D**



Ferme Allos - Réf. V3329M - Mandat n°2233

Grande ferme de 385m<sup>2</sup> sur trois niveaux, à rénover avec une très belle vue dégagée, un bel ensoleillement et un beau potentiel pour créer un ou plusieurs logements. Elle dispose déjà au 1er niveau d'un appartement T2 de 41m<sup>2</sup> d'aménagement plus récent et pouvant être habitable rapidement avec un rafraichissement simple. Le potentiel de cette ferme réside dans son immense grenier et sa belle charpente, son rdc de plain-pied sur le jardin et le 1er niveau a des balcons au soleil. Elle est implantée sur un terrain de 351m<sup>2</sup> et dispose d'un jardin. Située à La Foux village, vous êtes à 4mn de la station de La foux Espace Lumière et 12mn du village d'Allos. Vous êtes aux portes du Mercantour et du Lac d'Allos et vous pouvez profiter de très belles randonnées. Les cyclistes apprécieront d'aller grimper le Col d'Allos. La foux est situé à 2h30 de Nice, 3h30 de Toulon et Marseille.

### Informations légales

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C

