



Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 19 m²

Année construction : 1990

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

climatisation reversible, Résidence
sécurisée, Calme, Tennis, Piscine

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Indisponible**



Appartement Les Issambres - Réf. V859A - Mandat n°2440

Aux Issambres dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis, venez découvrir ce studio entièrement rénové. En rez-de-jardin, avec une belle vue dégagée sur la colline. Il comprend une entrée, un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau et un WC indépendant. Idéal pour investissement locatif ou pour un pied-à-terre. Une terrasse privative vient compléter ce bien.

Informations légales

120 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (110 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 254 € (105 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel

13/10/2025 - Prix T.T.C



Agence Leonie Lelievre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

Carte professionnelle n°83032017000017394 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 808.416.515

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel