



395 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

renové en 2019

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Jardin,  
Calme, Proche plages

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

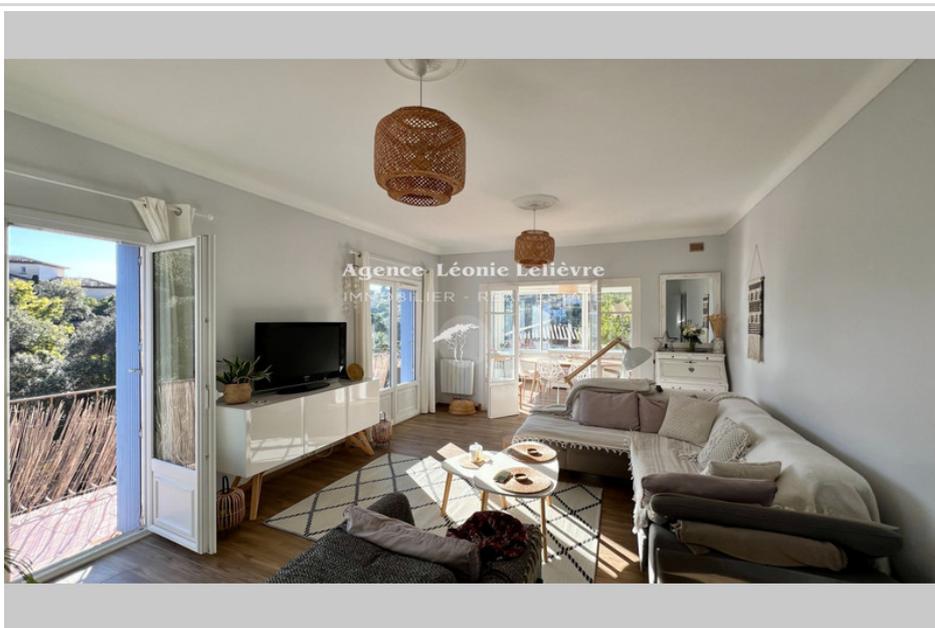
1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres - Réf. V818A - Mandat n°2359

Magnifique appartement aux Issambres. Vous serez séduit par sa surface de 110 m<sup>2</sup>, son grand séjour de 40 m<sup>2</sup> et sa belle exposition au sud. Ce bien se situe de plain-pied au dernier étage d'une maison divisée en trois appartements. Il dispose d'une vue dégagée et d'une cuisine entièrement équipée. Avec un intérieur rénové en 2019, l'appartement offre aussi des prestations comme une cheminée, un double vitrage, un jardin et le calme environnant. Idéalement situé, vous serez proche des plages. L'appartement se compose de trois chambres, une salle de bain, une salle de douche, deux toilettes, une terrasse et un parking. Un petit grenier et une petite terrasse tropézienne avec vue mer viennent compléter ce bien.

#### Informations légales

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).

