



480 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Baie  
à galandage, Calme, Proche centre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Sainte-Maxime - Réf. V810A - Mandat n°2206

A Sainte Maxime, proche commodités, bel appartement de 73M2 entièrement rénové en 2022. Il se situe dans une petite copropriété de quatre lots, sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup> au calme et sans vis-à-vis. Entièrement de plain-pied il se compose d'une entrée ouvrant sur un salon/salle à manger avec cuisine ouverte équipée et accès à une grande terrasse de 18m<sup>2</sup>. L'espace nuit comprend deux belles chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc séparé. Cet appartement dispose également de deux garages en partage.

#### Informations légales

480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 170 € (98 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

