



693 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Climatisation,  
Jardin, Piscine dans la résidence,  
Proche plages

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres - Réf. V822A - Mandat n°2274

Les Issambres, proche de la mer et des commerces, dans une résidence neuve et sécurisée avec piscine sur le toit, bel appartement climatisé de 67m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour avec cheminée bioéthanol, une cuisine ouverte équipée, deux chambres, une salle de bain, un wc, une terrasse bioclimatique d'environ 37m<sup>2</sup> et un jardin privatif d'environ 86m<sup>2</sup>. Une place de stationnement en sous-sol vient compléter ce bien.

#### Informations légales

693 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 984 € (165 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

