



140 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Bon**

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Allos - Réf. V820A - Mandat n°2259

Beau duplex exposé Sud avec balcon, entièrement rénové avec des matériaux de qualité - très beau parquet bois massif L'appartement s'organise en deux planchers de 23m<sup>2</sup>, avec un espace Séjour/Cuisine et Salon au 1er niveau et un espace double de couchages à l'étage pour 4 personnes. Un complément de couchages pour 2/3 personnes est possible. L'appartement mesure 34m<sup>2</sup> en loi Carrez et 56m<sup>2</sup> en surface de plancher (2\*23m<sup>2</sup>); Le balcon exposé Sud mesure 4,5m<sup>2</sup> et peut être aménagé pour y déjeuner en été. La cuisine reste équipée de ses meubles et de son électroménager (réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, plaque de cuisson. Les autres meubles peuvent être vendus à part. Des aménagements de rangement doivent être prévus avec commode et armoire ou dressing intégré.

#### Informations légales

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 805 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

