



### Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

#### **Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Piscine, Proche plages

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

#### **Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

#### **Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



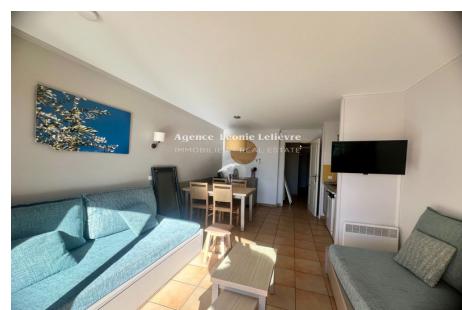
### **Appartement Les Issambres - Réf. V863A - Mandat n°2454**

Les Issambres, dans une résidence calme et sécurisée, appartement deux pièces avec vue mer, proches des plages et des commerces. Il comprend : Une entrée, un séjour/salle à manger avec coin cuisine et une terrasse couverte. L'espace nuit comprend une chambre, une salle de bain et un wc indépendant. Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien. Sous bail

#### **Informations légales**

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(163 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Agence Leonie Lelièvre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - [info@leonie-lelievre.com](mailto:info@leonie-lelievre.com)

Carte professionnelle n°83032017000017394 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 808.416.515

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel