



165 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud**

**Vue : Collines**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, clim, Terrain de  
pétanque dans la résidence,  
Piscine dans résidence

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres - Réf. V791A - Mandat n°2160

Dans une résidence sécurisée avec piscine, appartement de 28 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin comprenant une entrée, un coin séjour/cuisine, une chambre, une salle de bain, un wc et la jouissance privative d'un jardinet d'environ 15 m<sup>2</sup>. Une place de parking vient compléter ce bien.

#### Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(151 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 884 € (157 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

