



425 000 €

**Buying huis**

**8 kamers**

**Oppervlak : 145 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van de levende :**

20 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte van het land :**

749 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar : 1980**

**Expositie : Sud ouest**

**Uitzicht : Montagne**

**Heet water : Electrique**

**Conditie : goed**

**Prestaties :**

nabij winkels, in de buurt van dorp,  
tuin, dubbele beglazing, Invoegen

5 slaapkamers

1 terras

3 douches

3 WC

1 garage

1 parkeren

**Energie klasse (dpe) : E**

**Uitstoot van broeikasgassen**

**(ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Huis Colmars - Ref. V3302M - Mandaat n°2171

7 minuten van het dorp, in de wijk Talier op het zuidwesten, prachtig gerenoveerd huis op 3 niveaus met terrasvormige tuin met bomen en bloemen en uitzicht op de bergen en de Gardette. Op de 1e verdieping is de belangrijkste leefruimte met een woonkamer / keuken van 30m<sup>2</sup> die uitkomt op een terras, 2 slaapkamers (elk 11m<sup>2</sup>) en een doucheruimte. Op het gelijkvloers kan de ruimte die momenteel in gebruik is als wasruimte en berging ook gebruikt worden als zelfstandige ruimte (kleine slaapkamer en doucheruimte). Op de bovenste verdieping op de zolder is de ruimte omgebouwd tot slaapzaal met 2 slaapkamers (11 en 16m<sup>2</sup>), een kamer van 17m<sup>2</sup> en een doucheruimte van 6m<sup>2</sup>. De inrichting is recent en zou qua smaak bij de meerderheid moeten passen. Het dak is vernieuwd in stalen kuipen, een dak aangepast aan het bergklimaat. De gehele woning is voorzien van dubbele beglazing. De verwarming gebeurt met een houtinzet in de open haard en elektrische radiatoren met inertie. U zult het waarderen om u in dit huis te vestigen zonder dat u iets hoeft te doen. De tuin wordt onderhouden, met gedeeltes ingericht om een moestuin te maken en een kippenhok of kennelruimte naar eigen gebruik. Colmars is een karaktervol dorp met zijn vestingwerken en zijn forten van

