



Prijs op aanvraag

Buying villa

6 kamers

Oppervlak : 150 m²

Oppervlakte van het land :

733 m²

Bouwjaar : 1997

Expositie : Sud est

Uitzicht : Mer

Heet water : Electrique

Conditie : goed

Externe conditie : goed

Dekking : dakpannen

Prestaties :

Openhaard, Piscine à débordement
chauffée, bureau, Airconditioning,
Automatisch sproeisysteem,
Automatische poort

4 slaapkamers

2 terrassen

3 douches

3 WC

1 garage

3 parkings

Energie klasse (dpe) : C

Uitstoot van broeikasgassen

(ges) : A

Document non contractuel

16/09/2025 - Prix T.T.C



Villa Les Issambres - Ref. V3411M - Mandat n°2414

In Les Issambres, in een beveiligd residentie met conciërge, zwembad en tennisbaan, bevindt zich deze prachtige bastide met uitzicht op zee en de heuvels. Het is gelijkvloers ingericht met een hal met toilet en vestiaire, een ruime woonkamer/ eetkamer met open haard, een bureau dat kan worden omgebouwd tot slaapkamer en een functionele, uitgeruste keuken. Een grote veranda met verwarming maakt het mogelijk om het buitenleven het hele jaar door te beleven. Aansluitend bevindt zich een mooi traditioneel verwarmd infinityzwembad. De verdieping is volledig gewijd aan de slaapvertrekken en bestaat uit een overloop die leidt naar een master bedroom met dressing en badkamer met toilet, evenals 3 slaapkamers, 2 badkamers en 1 apart toilet. Een grote garage en meerdere parkeerplaatsen maken het geheel compleet. Er is optie om een boot en een ligplaats in de haven apart aan te schaffen.

Juridische informatie

1 285 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, Complex(134 eigenaren),

Jaarlijkse lopende kosten 5 232 € (436 € / maand), #aucuneprocédurecours,

