



1 090 000 €

### Buying huis

Oppervlak : 127 m²

Oppervlakte van het land :

982 m²

Bouwjaar : 1955+2024

Expositie : Sud

Uitzicht : Aperçu mer

Heet water : Electrique

Conditie : goed

Dekking : dakpannen

### Prestaties :

Openhaard, Infinity pool,  
Poolhouse, Airconditioning,  
Panneau photovoltaïque,  
Automatisch sproeisysteem,  
Dichtbij stranden, Jacuzzi

4 slaapkamers

3 terrassen

1 badkamer

1 douche

1 garage

Energie klasse (dpe) : C

Uitstoot van broeikasgassen

(ges) : A

Document non contractuel

17/06/2025 - Prix T.T.C



### Huis Les Issambres - Ref. V3390M - Mandaat n°2396

Gelegen vlakbij het strand en het dorp Les Issambres op een perceel van 982 m², villa volledig gerenoveerd en uitgebreid in 2024. Het omvat een ruime entree die leidt naar een woonkamer met open keuken, een veranda, een gastentoilet en een wasruimte. De bovenverdieping is bestemd voor het nachtgedeelte, dat bestaat uit 3 slaapkamers, waarvan één met kleedkamer, 1 badkamer met toilet. Twee ervan komen uit op een terras met uitzicht op zee. De master suite met badkamer komt uit op een terras. Een tv-lounge. Via een trap komt u in de ontspanningsruimte met een infinity pool en een zonneterras, waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht op zee. Er is ook een jacuzzi en een ingerichte zomerkeuken. Een boomgaard met meerdere fruitbomen in terrassen optimaliseert de rest van het land.

### Juridische informatie

1 090 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, #aucuneprocurecours,  
information on the risks to which this property is exposed is available on

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

