



1 420 000 €

**Buying provençaise villa**

**7 kamers**

**Oppervlak : 156 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van de levende :**

29 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte van het land :**

1235 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar : 1969 - 1987**

**Expositie : Sud ouest**

**Uitzicht : Mer**

**Heet water : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

alarm, zwembad, dubbele  
beglazing, Airconditioning

4 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

1 douche

2 WC

6 parkings

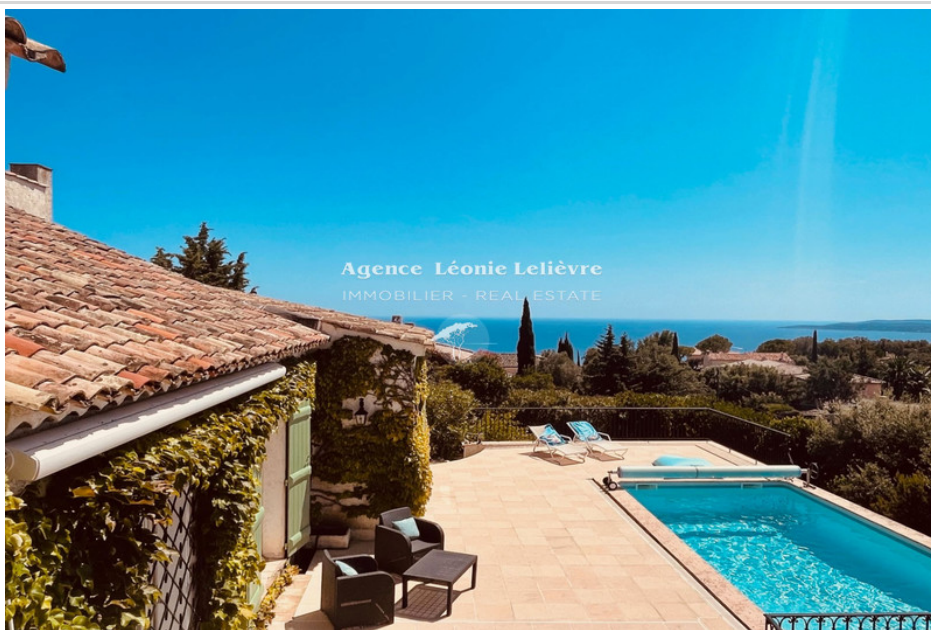
1 kelder

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen**

**(ges) : A** non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Provençaise villa Les Issambres - Ref. V3305M - Mandaat n°2176

Charmante Provençaise villa van 160m<sup>2</sup> gelegen op een perceel van circa 1235m<sup>2</sup> met panoramisch zeezicht over de Golf van Saint Tropez. Het omvat een Provençaise keuken, een grote wasruimte, een woonkamer met open haard, een eetkamer. Half niveau hoger bevinden zich 2 slaapkamers met inbouwkasten, een badkamer en een toilet. Nog een halve verdieping hoger zijn er 2 andere slaapkamers met een kast, een bureau, een doucheruimte en een toilet. Een zwembad maakt deze woning compleet. Mogelijkheid tot vergroting.

#### Juridische informatie

1 420 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, Complex, Jaarlijkse lopende kosten 209 € (17 € / maand), #aucuneprocurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

