



### Prijs op aanvraag

**Buying villa**

**5 kamers**

**Oppervlak : 110 m²**

**Oppervlakte van het land :**

900 m²

**Bouwjaar : 1980**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Mer**

**Heet water : Electrique**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

slaapkamer walk-, zwembad,

Kelder, Openhaard

4 slaapkamers

1 terras

1 badkamer

1 douche

2 WC

2 parkings

**Energie klasse (dpe) : D**

**Uitstoot van broeikasgassen**

**(ges) : B**

Document non contractuel

04/09/2025 - Prix T.T.C



### Villa Les Issambres - Ref. V3098M - Mandaat n°2425

Gelegen in een rustige woonwijk van Les Issambres, biedt deze aangename villa van 110 m² uitzicht op zee. Ze bestaat op de begane grond uit een hal die toegang geeft tot twee slaapkamers, een badkamer en een toilet. Daarnaast is er een ruime woonkamer van ongeveer 40 m² met een open haard en een open keuken, die allemaal uitkomen op een groot terras. Naast de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken. De benedenverdieping omvat nog twee slaapkamers, een douchekamer en een tweede toilet. De woning beschikt over een carport om een auto overdekt te parkeren. Bovendien maakt een traditionele zwembad van 9 m x 4 m, het geheel compleet.

#### Juridische informatie

895 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, #aucuneprocedurecours,

information on the risks to which this property is exposed is available on

[georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

