



170 000 €

Buying chalet

5 kamers

Oppervlak : 70 m²

Oppervlakte van de levende :

25 m²

Oppervlakte van het land :

800 m²

Bouwjaar : 1997

Expositie : Sud ouest

Uitzicht : Montagne

Heet water : Electrique

Prestaties :

tuin

4 slaapkamers

1 terras

1 douche

2 WC

Energie klasse (dpe) : F

Uitstoot van broeikasgassen

(ges) : C

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Chalet Colmars - Ref. V3303M - Mandaat n°2172

Ontdek dit houten chalet van 75m2 met een decoratie in de geest van de bergen die u zal verleiden voor uw tweede huis. U zult het grote terras waarderen dat direct toegankelijk is vanuit de woonkamer, de ligging op het zuiden en het uitzicht op de bergen. De woning heeft 4 kleine slaapkamers (6-7m2): 2 op de mezzanine, 2 op de begane grond en op de begane grond een wasruimte en veel opbergruimte in de gang op de begane grond. De keuken is functioneel met directe toegang tot de woonkamer van 25m2. De woning heeft een doucheruimte naast de woonkamer en een doucheruimte (wastafel, WC) in de wasruimte. In totaal heeft de woning 2 toiletten (begane grond en niveau 1). Buiten zult u de schaduwrijke tuin waarderen voor lunches in de frisheid en een afgesloten gedeelte aan de zijkant van het huis waar jonge kinderen zich kunnen vermaken of als u dieren heeft, ze zullen hun ruimte hebben. De woning wordt gemeubileerd verkocht volgens de vastgestelde lijst. Het huis ligt op het zuidwesten met een buurman aan de linkerkant. De woning is gelegen aan de ingang van de wijk Miegessoles; het valt dus onder de rode zone R10 van het risicopreventieplan. Tot nu toe heeft het geen schade opgelopen. De DPE-diagnose definieert een verbruik van 1840e tot 2540e voor

