



2 488 000 €

Buying huis

4 kamers

Oppervlak : 150 m²

Oppervlakte van het land :

1300 m²

Bouwjaar : 1958

Expositie : Sud

Uitzicht : Mer panoramique

Heet water : Electrique

Conditie : goed

Externe conditie : goed

Dekking : dakpannen

Prestaties :

Piscine a débordement,

Airconditioning, Douche extérieure,

Automatische poort, Dichtbij
stranden

3 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

1 douche

3 WC

3 garages

2 parkings

Energie klasse (dpe) : D

Uitstoot van broeikasgassen

(ges) : A

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



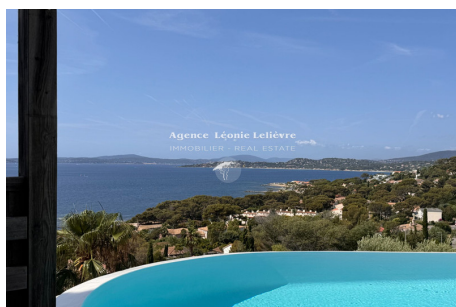
Huis Les Issambres - Ref. V3398M - Mandaat n°2407

Panoramisch uitzicht op zee in Les Issambres vanuit deze villa, gelegen op ongeveer 400 meter van het strand. Alle kamers bieden een adembenemend uitzicht op zee. De villa is volledig gerenoveerd in 2002 en bestaat uit een lichte woon-/eetkamer op de begane grond met een open, volledig ingerichte keuken die uitkomt op een prachtig terras. Op de benedenverdieping bevinden zich drie slaapkamers met toegang tot de buitenruimte, waarvan één met een eigen badkamer met douche en een aparte badkamer. Een prachtig overloopzwembad met buitenlounge biedt u de mogelijkheid om optimaal van het uitzicht te genieten. Een garage voor één auto op de bovenverdieping en een dubbele garage op de benedenverdieping maken deze woning compleet.

Juridische informatie

2 488 000 €

Makelaars courtage op lasten van de verkoper, #aucuneprocurecours,
information on the risks to which this property is exposed is available on
georisques.gouv.fr.



Agence Leonie Lelievre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

Carte professionnelle n°83032017000017394 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 808.416.515

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel