



309 000 €

Buying chalet

5 kamers

Oppervlak : 144 m²

Oppervlakte van de levende :

40 m²

Oppervlakte van het land :

843 m²

Bouwjaar : 1974

Expositie : Sud est

Uitzicht : Montagne

Heet water : Electrique

Externe conditie : goed

Prestaties :

Accès proche de la D908, Bassin de nage chauffé 5.5/2.5m, Garage, double beglazing, veranda, tuin, à 5mn des commerces et des lieux de vie des 2 villages, 10 mn d'Allos et des stations de ski

3 slaapkamers

1 terras

2 douches

1 WC

1 garage

2 parkings

Energie klasse (dpe) : E

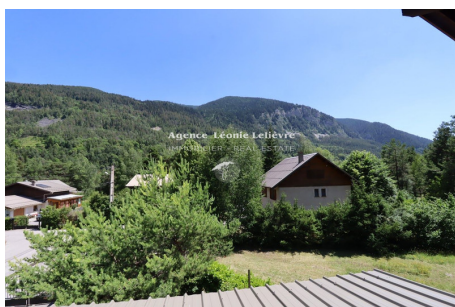
Uitstoot van broeikasgassen

(ges) : E - Prix T.T.C



Chalet Colmars - Ref. V3296M - Mandaat n°2173

Aan de buitenkant van Colmars, met toegang dicht bij de D908, ontdek dit gerenoveerde huis met een grote woonkamer van 40 m² met open keuken en een veranda aan de oostkant die u zowel in de winter als in de zomer zult waarderen. Het huis heeft 3 slaapkamers, waarvan één op het niveau van de woonkamer met aangrenzende doucheruimte en apart toilet. Boven vindt u 2 mooie slaapkamers en een doucheruimte, evenals 2 overloopkamers die momenteel zijn omgebouwd tot een speel-/lees-/naaikamer. Het huis heeft een groot zonnig terras met pergola. Het zwembad van 5,5*2*5 en 1,35 m diep is voorzien van een warmte-geïsoleerde en verwarmde kuip waardoor u er zowel in de zomer als in de winter van kunt genieten zonder al te veel stroom te verbruiken. Het huis is volledig gerenoveerd en heeft een inrichting die u zal bevallen. In het souterrain van 40m² vindt u een garage en een wasruimte. Een deel van het souterrain wordt verbouwd tot een zelfstandige studio van 20 m². De isolatie van de muren en de dubbele beglazing garanderen de rust van de bewoners en gemakkelijke verwarming in de winter met een olieketel, traagheidsradiatoren. Buiten is het zeer bosrijke terrein voorzien van een tuin, een parkeerplaats voor auto's en een berging. Het perceel van 843



Makelaars courtage op lasten van de verkoper, #aucuneprocédurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on geonisques.gouv.fr

Agence Leonie Lelièvre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres
Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

Carte professionnelle n°83032017000017394 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 808.416.515
Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel