

Agence Léonie Lelièvre

IMMOBILIER - REAL ESTATE

PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR - LES ISSAMBRES - VAR



(0033) (0)4 94 55 32 30

www.leonie-lelievre.fr

1 890 000 €

Buying huis

10 kamers

Oppervlak : 430 m²

Oppervlakte van de levende :

60 m²

Oppervlakte van het land :

2659 m²

Bouwjaar : 1993

Expositie : Sud

Uitzicht : Mer panoramique

Heet water : Electrique

Conditie : uitstekend

Externe conditie : gerenoveerd

Dekking : dakpannen

Prestaties :

slaapkamer walk-, zwembad,
Besproeien, alarm, Openhaard,
Intercom, Automatische poort

10 slaapkamers

5 terrassen

2 badkamers

2 douches

3 WC

Energie klasse (dpe) : D

Uitstoot van broeikasgassen

(ges) : C

Document non contractuel

27/11/2020 - Prix T.T.C



Huis 1728 Les Issambres

Fraaie provençalse villa met prachtig panoramisch zeezicht, gelegen in een rustige, residentiële villawijk. Bestaande uit de hoofdwooning welke uitgevoerd is met luxe bouwmaterialen. Ind: entree-hal, woonkamer, eetkamer, modern ingerichte keuken, 4 slaapkamers, 2 badkamers, 2 toiletten, grote binnenpatio met zomerkeuken, grote terrassen, dubbele garages + parking.

Op het tuinniveau: een 2-kamer appartement van 50 m², een 3-kamer appartement van 80 m² en een 'een 4-kamerappartement van 120 m², allen met eigen terrassen bestemd voor seizoensverhuur. Prachtig verwarmd zwembad van 17 X 5 met watervallen en een jacuzzi. een fraai aangelegde tuin van 3000 m², elektrische poort, videofoon, alarm, centrale stofzuiger.

makelaarscourtage op lasten van de verkoper.

Vergoedingen en kosten :

1 890 000 € Kosten inbegrepen



Agence Leonie Lelièvre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - info@leonie-lelievre.com

Carte professionnelle n°83032017000017394 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 808.416.515

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel