



### Preis auf anfrage

**Kauf haus**  
**9 zimmer**  
**Oberfläche : 272 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**

1500 m<sup>2</sup>

**Exposition : Sud**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

#### Eigenschaften :

Pool, Pool house, Klimaanlage, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Wäschraum, Patio, Turnhalle, Salle de détente, Cuisine extérieure

8 schlafzimmer

4 terrassen

1 badezimmer

4 duschen

5 WC

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : B**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

16/01/2026 - Prix T.T.C



### Haus Sainte-Maxime - Ref. V3415M - Mandat n°50

In Sainte-Maxime, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, entdecken Sie dieses schöne Anwesen mit 272m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 1500m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die Villa besticht durch ihre großzügigen Räume und die Vielzahl an Schlafmöglichkeiten. Sie besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, einer offenen, ausgestatteten Küche, einer Elternsuite mit Duschbad und Ankleideraum sowie einem zweiten Schlafzimmer mit eigenem Duschbad. Im Untergeschoss befinden sich ein großer geschlossener Poolhouse mit Küche und Wohnzimmer sowie drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Duschbad und WC. Zudem kann ein Fitness- und Entspannungsraum in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden. Ein eleganter Patio führt zu einer unabhängigen Wohnung, die aus einem Wohnzimmer mit ausgestatteter Küchenzeile, einem Schlafzimmer und einem Duschbad mit WC besteht. Zahlreiche Parkplätze, ein Wellnessraum, ein Bouleplatz, ein großer Abstellraum und ein Swimmingpool runden dieses Angebot ab.

#### Rechtliche hinweise

1 950 000 €



Agence Leonie Lelièvre - 5268 Corniche des Issambres - 83380 Les Issambres

Tél: 04 94 55 32 30 - Fax: 04 94 55 32 31 - [info@leonie-lelievre.com](mailto:info@leonie-lelievre.com)

Carte professionnelle n°83032025000000018 délivrée par la CCI de Fréjus - RCS FREJUS 992787036

Code NAF 6831Z - RCP n°\_01\_511259R souscrit auprès de GALIAN-SMABTP- Document non contractuel