



1 980 000 €

**Kauf haus**

**9 zimmer**

**Oberfläche : 275 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**

2018 m<sup>2</sup>

**Baujahr : 1975**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Mer**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Kamin, Schwimmbad möglich,  
Keller, Schlafzimmer im  
Erdgeschoss, nicht zu übersehen,  
Wäschräum, Automatisches Tor,  
Nahe Strände, Dressing

6 schlafzimmer

2 badezimmer

4 duschen

6 WC

1 garage

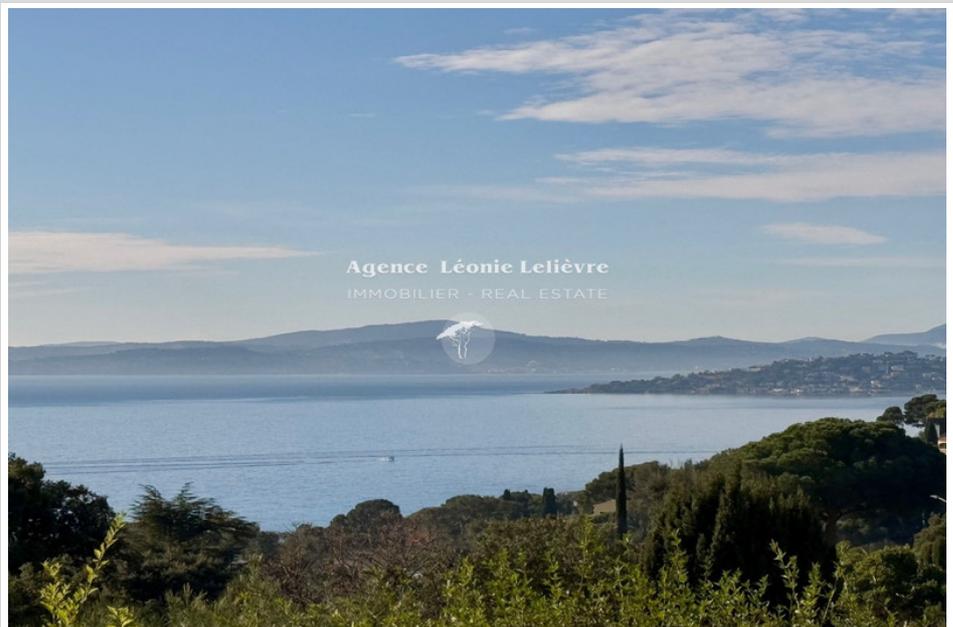
3 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : D**

**Emission von treibhausgasen**

(ges) : C non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Haus Les Issambres - Ref. V3374M - Mandat n°2357

Villa zum Verkauf Les Issambres. In der Nähe der Strände und des Dorfes SAN PEIRE LES ISSAMBRES, wunderschöner Meerblick für dieses schöne provenzalische Bauernhaus im Hacienda-Stil, gebaut aus geschnittenem Stein und Verkleidung, auf 2 Ebenen mit ca. 275 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Grundstück von 2018 m<sup>2</sup> bepflanzt mit Kiefern maritimer und mediterraner Arten. Guter Sonnenschein und etwa 1 km 200 vom Zentrum von San Peire und den Stränden entfernt Bau eines Schwimmbades möglich Es beinhaltet: Obergeschoss: Hauptvilla, bestehend aus: Eingangshalle, Garderobe und Gästetoilette, Doppelwohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, ausgestattete separate Küche, Büro, Waschküche, 3 Schlafzimmer, davon 1 mit eigenem Bad und WC, die nächsten 2 mit Bad und Toilette plus 1 separates WC. eine Terrasse mit kleinem Pool, die zu einem unabhängigen Schlafzimmer mit Bad und WC führt. Auf der Gartenebene: Unabhängige 3-Zimmer-Wohnung: Wohnzimmer, offene Einbauküche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, Duschbad mit WC Garage, 3 Carports und Weinkeller.

### Rechtliche hinweise

