



2 499 000 €

**Kauf eigentum**

**8 zimmer**

**Oberfläche : 260 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**

2261 m<sup>2</sup>

**Baujahr : 1980-1985 + 1992 +**

2022

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Mer**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : renoviert**

**Äußerer zustand : renoviert**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Kamin, Piscine à débordement chauffée, Doppelverglasung, Klimaanlage, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Automatische Bewässerung, Elektrische Rollläden, Automatisches Tor, Proche golf

5 schlafzimmer

2 terrassen

2 badezimmer

2 duschen

3 WC

2 garagen

Document non contractuel

Energieklasse (dpe) : B

Emission von treibhausgasen



**Eigentum Sainte-Maxime - Ref. V3250M - Mandat n°2089**

Meerblick und auf den Golfplatz von Sainte Maxime für dieses schöne Anwesen fast vollständig auf einer Ebene. Es wurde 2022 im modernen Stil komplett renoviert und besteht aus zwei unabhängigen Teilen, die durch einen Innenhof verbunden sind. Der Hauptteil hat einen Eingang mit Gäste-WC und 3 Schlafzimmer mit angrenzendem Bad/Duschraum, davon 2 mit Solarium. Ein schönes Wohnzimmer mit Einbauküche mit Spülküche öffnet sich zum Essbereich. Große Fenster blicken nach außen, sodass Sie den Blick auf den Golfplatz und das Meer genießen können. Eine Terrasse verbindet den 2. unabhängigen Teil und umfasst ein großes Wohnzimmer mit Kamin, 2 Schlafzimmer sowie ein großes Badezimmer mit Vollbad. Etwas unterhalb schmückt ein schönes beheiztes Schwimmbad von 5 m x 10 m mit Überlauf den zur Schau getragenen Garten. Eine doppelt geflieste Garage rundet dieses Set ab. Einschließlich Maklerhonorar zu Lasten des Verkäufers.

**Rechtliche hinweise**

2 499 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecours, information on the

