



990 000 €

**Kauf haus**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 177 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**

1326 m<sup>2</sup>

**Baujahr : 1985**

**Exposition : Sud est**

**Aussicht : Mer**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Kamin, Pool, Automatisches Tor

5 schlafzimmer

1 terrasse

1 badezimmer

3 duschen

4 WC

3 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen**

**(ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Haus Saint-Aygulf - Ref. V3275M - Mandat n°2119

Villa von ca. 180 m<sup>2</sup>, Baujahr 1985, bestehend aus einem großen Wohn-/Esszimmer, einem kleinen Schlafzimmer, einem separaten WC, einer offenen Küche und einem Waschraum/Abstellraum. Im Erdgeschoss befinden sich vier Schlafzimmer: eines mit Klimaanlage und separatem WC, zwei Schlafzimmer, die jeweils auf eine Terrasse führen, und eines mit großen Schränken, das sich nach außen öffnet. Ein großes Badezimmer mit WC und ein Duschbad mit WC vervollständigen diese Ebene. Diese Villa ist außerdem mit einem Swimmingpool mit neuer Folie und einer Außendusche ausgestattet.

#### Rechtliche hinweise

990 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

