



875 000 €

**Kauf haus**

**8 zimmer**

**Oberfläche : 136 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des lebens : 31 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 910 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1985 rénovée en 2021**

**Exposition : Sud est**

**Aussicht : Jardin**

**Heißes wasser : Cumulus  
thermodynamique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Pool, Pool house, Klimaanlage,  
Automatisches Tor, Sauna, Jacuzzi

5 schlafzimmer

2 terrassen

3 duschen

3 WC

3 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : A**

**Emission von treibhausgasen**

**(ges) : A**

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



**Haus Les Issambres - Ref. V3341M - Mandat n°2271**

Les Issambres, hübsches Haus von 134 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 910 m<sup>2</sup>. Es besteht auf einer Ebene aus einem Eingang, der zu einem klimatisierten Wohn-/Esszimmer führt, das auf eine Terrasse führt, einem Schlafzimmer mit Bad, einer separaten Toilette und einer Einbauküche, die auf einen Balkon führt. Auf der Gartenebene befinden sich zwei T3-Wohnungen mit jeweils einem Wohnzimmer/Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit WC. Ein Ruhebereich mit Sauna und Whirlpool sowie ein Swimmingpool mit Poolhaus runden dieses Anwesen ab.

**Rechtliche hinweise**

875 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, Gut eigentumswohnung, Jährliche laufende ausgaben 280 € (23 € pro monat), #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

