



1 045 000 €

Kauf haus

7 zimmer

Oberfläche : 262 m²

Oberfläche des lebens : 41 m²

Oberfläche des landes :

1956 m²

Baujahr : 1974

Exposition : Sud Sud Ouest

**Aussicht : Aperçu mer et
dégagée**

Heißes wasser : Electrique

Inneren zustand : gut

Äußerer zustand : gut

Berichterstattung : Fliesen

Eigenschaften :

Kamin, Piscine au sel 8 m x 5 m,
Pizzaofen, Schlafzimmer im
Erdgeschoss, Buanderies,
Werkstatt, Dressing

5 schlafzimmer

1 terrasse

2 duschen

3 WC

1 garage

1 keller

Energieklasse (dpe) : D

Emission von treibhausgasen

(ges) : B - Prix T.T.C



Haus Les Issambres - Ref. V3197M - Mandat n°2150

Diese 263 m² große Immobilie mit freiem Blick und Meerblick befindet sich auf einem 1710 m² großen Grundstück und besteht aus zwei unabhängigen Wohnungen. Auf der oberen Etage befindet sich eine Wohnung von ca. 110 m² mit der Möglichkeit, das Dachgeschoss auszubauen, bestehend aus einem Eingangsbereich mit Gästetoilette, einem kleinen Hauswirtschaftsraum, einem Büro, zwei Schlafzimmern, eines davon mit Zugang zur Terrasse, einer Einbauküche und einem klimatisierten Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern, die auf eine große Terrasse mit Pizzaofen und Jacuzzi führen. Auf der unteren Ebene befindet sich eine Wohnung von ca. 130 m² mit einem Wohnzimmer mit separater Küche, einer geschlossenen Veranda, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit WC sowie einem separaten Schlafzimmer. Zahlreiche Leistungen: traditioneller Pool, der mit Salz funktioniert, Garage, Werkstatt, Weinkeller. Honorare zu Lasten des Verkäufers.

Rechtliche hinweise

1 045 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecours, information on the

