



380 000 €

Kauf haus

9 zimmer

Oberfläche : 228 m²

Oberfläche des lebens : 20 m²

Oberfläche des landes :

1695 m²

Baujahr : 1969

Exposition : Sud est

Aussicht : Montagne

Inneren zustand : zu renovieren

5 schlafzimmer

1 terrasse

1 badezimmer

1 dusche

1 garage

1 parken

Energieklasse (dpe) : F

Emission von treibhausgasen

(ges) : F

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Haus Colmars - Ref. V3328M - Mandat n°2232

Am Eingang von Colmars, Haus mit einer Wohnung auf zwei Ebenen von 205 m² (171,70 m² nach Carrez-Gesetz) mit Veranda von 15,8 m², Wohnzimmer von 20,55 m², drei Schlafzimmern, Badezimmer auf Ebene 1 und im 2. Stock, zwei Zimmer, ein Schlafzimmer, Badezimmer. — Gewerbefläche von 100m² im Erdgeschoss derzeit vermietet. Das Haus wird durch eine Garage, eine Werkstatt und einen 100 m² großen Keller vervollständigt. Sie werden die Helligkeit der Veranda und der Küche, die freie Aussicht und den direkten Zugang zum RD 908 zu schätzen wissen. Dieses Haus kann ein großes Familienhaus sein oder in kleinere Wohnungen umgewandelt werden. Das 1969 erbaute Gebäude muss mit dem Kauf einhergehen, um es auf den neuesten Stand zu bringen und den Standards zu entsprechen. Sie sind 10 Gehminuten vom Dorf und seinen Geschäften entfernt. Allos und die Skigebiete sind 10 bzw. 15 Autominuten entfernt. Colmars liegt 2 Autostunden von Nizza und 3 Autostunden von Marseille und Toulon entfernt. Dank der Präsenz von Fiber ist es ein Touristenziel oder ein Wohn- und Telearbeitsort. Vor den Toren von Mercantour können Sie die Natur genießen, wandern, Rad fahren, Paragliding betreiben, angeln und Mountainbike fahren.

