



2 495 000 €

Kauf villa
6 zimmer

Oberfläche des landes :
1500 m²

Baujahr : 1998

Exposition : Sud

Aussicht : Aperçu mer

Heißes wasser : Electrique

Inneren zustand : gut

Äußerer zustand : gut

Berichterstattung : Fliesen

Eigenschaften :

Legen, Pool, zentrale Staubsauger, Klimaanlage, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Automatische Bewässerung, Automatisches Tor, Nahe Strände, Jacuzzi

4 schlafzimmer

3 terrassen

1 badezimmer

3 duschen

5 WC

1 garage

2 parkplätze

1 keller

Energieklasse (dpe) : B

Emission von treibhausgasen (ges) : A
2740/2024 - Prix T.T.C



Villa Sainte-Maxime - Ref. V3315M - Mandat n°2195

100 m von den Stränden von Nartelle entfernt und dennoch ruhig, sehr schöne Villa mit hochwertigen Materialien auf einem flachen Grundstück von 1500 m² gebaut. Es umfasst auf einer Ebene ein schönes Wohnzimmer mit Einsatz und großen Taschenfenstern, die zur Terrasse führen. Eine moderne Einbauküche öffnet sich zum Essbereich und der teilweise überdachten Terrasse. Ein Billardzimmer führt zum Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und komplettem Badezimmer. Der Flur bietet Zugang zum Gäste-WC. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit angrenzendem Duschbad und WC, die beide auf einen Balkon führen, von dem aus Sie den Meerblick genießen können. Auf der Gartenebene befinden sich eine große Doppelgarage, ein Weinkeller, eine Waschküche sowie eine zusätzliche Nutzfläche von 66 m².

Rechtliche hinweise

2 495 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr

