# Agence Léonie Lelièvre

IMMOBILIER - REAL ESTATE

PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR - LES ISSAMBRES - VAF



(0033) (0)4 94 55 32 30 www.leonie-lelievre.fr

## 4 300 000 €

Kauf villa 8 zimmer

Oberfläche: 268 m²

#### Oberfläche des landes :

1597 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2000 Exposition: Sud

Aussicht: Mer panoramique Heißes wasser: Electrique Inneren zustand: gut Äußerer zustand: gut Berichterstattung: Fliesen

# Eigenschaften:

Kamin, Piscine chauffée avec coin..., Wärmepumpe, Klimaanlage, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Fußbodenheizung, Automatisches Tor

- 4 schlafzimmer
- 3 terrassen
- 1 badezimmer
- 3 duschen
- 4 WC
- 2 garagen
- 4 parkplätze
- 1 keller

Energieklasse (dpe) u-C Emilssion von treibhausgasen





# Villa Sainte-Maxime - Ref. V3269M - Mandat n°2298

Schöne moderne Villa, in der Nähe der Strände, mit Panoramablick auf das Meer. Es umfasst im Erdgeschoss 4 Schlafzimmer mit jeweils einem Duschbad und WC, eine Sommerküche und einen Swimmingpool von 10 x 4 m mit Überlauf. Im Obergeschoss: ein großes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter offener Küche, ein Hauptschlafzimmer mit komplettem Badezimmer, alle mit Zugang zu einer großen Terrasse. Klein, obwohl es ein Büro beherbergt. Bepflanztes Grundstück von 1.092 m². Doppelgarage mit hohen Decken + 2 Garagen am Straßenrand.

## Rechtliche hinweise

4 300 000 € Maklergebühr

5,00% TTC Gebühren Kosten des Käufers (4 095 320 € einmalige Gebühr), #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr,





