



4 600 000 €

**Kauf villa**  
**8 zimmer**  
**Oberfläche : 268 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**  
1597 m<sup>2</sup>

**Baujahr :** 2000

**Exposition :** Sud

**Aussicht :** Mer panoramique

**Heißes wasser :** Electrique

**Inneren zustand :** gut

**Äußerer zustand :** gut

**Berichterstattung :** Fliesen

### Eigenschaften :

Kamin, Piscine chauffée avec coin à remous, Wärmepumpe, Klimaanlage, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Automatisches Tor

4 schlafzimmer

3 terrassen

1 badezimmer

3 duschen

4 WC

2 garagen

4 parkplätze

1 keller

### Energieklasse (dpe) : C

Emission von treibhausgasen

(ges) : A - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime - Ref. V3269M - Mandat n°2151

Schöne moderne Villa, in der Nähe der Strände, mit Panoramablick auf das Meer. Es umfasst im Erdgeschoss 4 Schlafzimmer mit jeweils einem Duschbad und WC, eine Sommerküche und einen Swimmingpool von 10 x 4 m mit Überlauf. Im Obergeschoss: ein großes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter offener Küche, ein Hauptschlafzimmer mit komplettem Badezimmer, alle mit Zugang zu einer großen Terrasse. Klein, obwohl es ein Büro beherbergt. Bepflanztes Grundstück von 1.092 m<sup>2</sup>. Doppelgarage mit hohen Decken + 2 Garagen am Straßenrand.

### Rechtliche hinweise

4 600 000 € Maklergebühr

5,00% TTC Gebühren Kosten des Käufers (4 380 950 € einmalige Gebühr),

#aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

