Agence Léonie Lelièvre
IMMOBILIER - REAL ESTATE
PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR - LES ISSAMBRES - VAR

(0033) (0)4 94 55 32 30
www.leonie-lelievre.fr

Preis auf anfrage

Kauf villa
6 zimmer
Oberfläche : 150 m²

Oberfläche des landes : 733 m²
Baujahr : 1997
Exposition : Sud est
Aussicht : Mer
Heißes wasser : Electrique
Inneren zustand : gut
Äußerer zustand : gut
Berichterstattung : Fliesen

Eigenschaften :
Kamin, Piscine à débordement chauffée, bureau, Klimaanlage, Automatische Bewässerung, Automatisches Tor

4 schlafzimmer
2 terrassen
3 duschen
3 WC
1 garage
3 parkplätze

Energieklasse (dpe) : C
Emission von treibhausgasen (ges) : A

Document non contractuel
21/09/2025 - Prix T.T.C

Villa Les Issambres - Ref. V3411M - Mandat n°2414

In Les Issambres, in einer gesicherten Wohnanlage mit Concierge, Swimmingpool, Bouleplatz und Tennisplatz, befindet sich diese wunderschöne Bastide mit einer Terrasse mit herrlichem Meerblick und einer Terrasse mit herrlichem Blick auf die Hügel. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur mit Toilette und Garderobe, einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Kamin, einem Büro, das in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann, und einer funktionalen, ausgestatteten Küche. Außerdem gibt es eine große Veranda mit Sonnenschutz und Heizung, die es ermöglicht, das ganze Jahr über das Leben im Freien zu genießen. Angrenzend befindet sich ein schöner traditioneller beheizter Infinity-Pool (2023 komplett renoviert). Das Obergeschoss ist vollständig den Schlafzimmern (mit insgesamt 10 Betten) gewidmet und besteht aus einem Flur, der zu einem Hauptschlafzimmer (mit Klimaanlage) mit Ankleidezimmer und Badezimmer mit Toilette sowie zu 3 Schlafzimmern (mit Klimaanlage) und 2 Badezimmern, davon 1 mit Toilette, führt. Eine große Garage und 3 Parkplätze auf dem Grundstück runden das Angebot ab. Es besteht die Möglichkeit, einen Liegeplatz im Hafen von Les Issambres separat zu erwerben, einschließlich 1