



1 550 000 €

Kauf villa
6 zimmer
Oberfläche : 150 m²

Oberfläche des landes : 733 m²
Baujahr : 1997
Exposition : Sud est
Aussicht : Mer
Heißes wasser : Electrique
Inneren zustand : gut
Äußerer zustand : gut
Berichterstattung : Fliesen

Eigenschaften :

Kamin, Piscine à débordement
chauffée, bureau, Klimaanlage,
Automatische Bewässerung,
Automatisches Tor

4 schlafzimmer
2 terrassen
3 duschen
3 WC
1 garage
3 parkplätze

Energieklasse (dpe) : C
**Emission von treibhausgasen
(ges) : A**

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



Villa Les Issambres - Ref. V3401M - Mandat n°2414

In Les Issambres, in einer sicheren Residenz mit Hausmeister, Swimmingpool und Tennisplatz, befindet sich diese schöne, freistehende Villa mit Meer- und Hügelblick. Sie besteht auf einer Ebene aus einer Eingangshalle mit WC und Garderobe, einem großen Wohn-/Esszimmer mit Kamin, einem Büro, das in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann, und einer funktional ausgestatteten Küche. Eine große, beheizte Veranda lädt zu jeder Jahreszeit zum Genießen der Natur ein. Ein schöner, traditioneller, beheizter Infinity-Pool ist eine Erweiterung. Das Obergeschoss ist dem Schlafbereich gewidmet und besteht aus einem Flur, der zu einem Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, Duschraum und WC führt, sowie drei Schlafzimmern, zwei Duschräumen und einem separaten WC. Eine große Garage und mehrere Parkplätze runden das Angebot ab. Gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit, ein Boot und einen Liegeplatz im Yachthafen zu erwerben.

Rechtliche hinweise

1 550 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, Gut eigentumswohnung(134 viel in der kondominium), Jährliche laufende ausgaben 5 232 € (436 € pro monat),

