



### Preis auf anfrage

**Kauf haus**  
**3 zimmer**  
**Oberfläche : 140 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des lebens : 26 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes :**  
1227 m<sup>2</sup>

**Baujahr : 1963**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Jardin**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : a refresh**

**Berichterstattung : Fliesen**

#### Eigenschaften :

Kamin, 2 Studios indépendants,  
Schwimmbad möglich, in der Nähe  
von Geschäften, Nahe Strände

4 schlafzimmer

2 terrassen

2 badezimmer

1 dusche

2 WC

1 garage

3 parkplätze

#### Energieklasse (dpe) :

Unavailable

#### Emission von treibhausgasen

(ges) : Unavailable

Document non contractuel  
12/07/2025 - Prix T.T.C



### Haus Les Issambres - Ref. V3399M - Mandat n°2409

In Les Issambres, in ruhiger Lage, nahe Strand und Geschäften, befindet sich dieses schöne Haus aus den 1960er Jahren auf einem leicht abfallenden Grundstück von ca. 1230 m<sup>2</sup> mit Zierteich. Auf einer Ebene bietet es einen Eingangsbereich mit WC, ein Wohn-/Esszimmer mit Kamin und eine separate Küche. Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer mit WC teilen. Auf der Gartenebene befinden sich zwei unabhängige Studios mit jeweils eigenem Bad sowie eine große Garage.

#### Rechtliche hinweise

650 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr),

