



2 290 000 €

### Kauf haus

5 zimmer

Oberfläche : 185 m<sup>2</sup>

### Oberfläche des landes :

1193 m<sup>2</sup>

Baujahr : 1992

Exposition : Sud

Aussicht : Mer panoramique

Heißes wasser : Electrique

Inneren zustand :

Aussergewöhnlich

Äußerer zustand : zu erfrischen

Berichterstattung : Fliesen

### Eigenschaften :

Poêle à granulés, Pool,  
Klimaanlage, Schlafzimmer im  
Erdgeschoss, Automatisches Tor,  
Alarm

4 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

2 duschen

4 WC

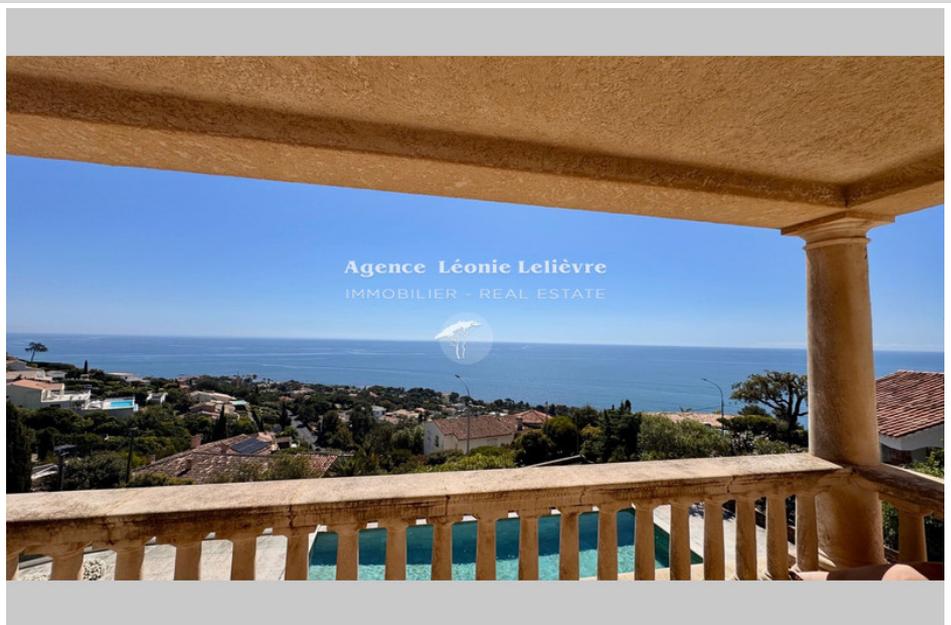
2 garagen

3 parkplätze

### Energieklasse (dpe) : D

Emission von treibhausgasen

(ges) : B - Prix T.T.C



### Haus Les Issambres - Ref. V3387M - Mandat n°2385

Panoramablick auf das Meer in Les Issambres bietet diese Villa in einem beliebten Wohngebiet. Es besteht auf einer Ebene aus einem großen Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse. Eine Gästetoilette im Eingangsbereich und eine große Waschküche/Speisekammer mit viel Stauraum. Ein Schlafzimmer mit angrenzendem Duschbad und WC und Zugang zur Terrasse. Das Obergeschoss ist dem Schlafbereich gewidmet und besteht aus einem Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer und WC. 2 weitere Schlafzimmer, eines mit Terrasse, teilen sich ein Badezimmer. Im Flur befindet sich 1 separates WC. Zum Anwesen gehören außerdem ein beheizter Infinity-Pool und 2 Garagen am Straßenrand.

### Rechtliche hinweise

2 290 000 €

Gebühren auf kosten den verkäufer, #aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

