



1 575 000 €

Kauf villa
5 zimmer
Oberfläche : 190 m²

Oberfläche des lebens : 47 m²
Oberfläche des landes :
1268 m²
Baujahr : 1981
Exposition : Sud est
Aussicht : Mer panoramique
Heißes wasser : Electrique
Berichterstattung : Fliesen

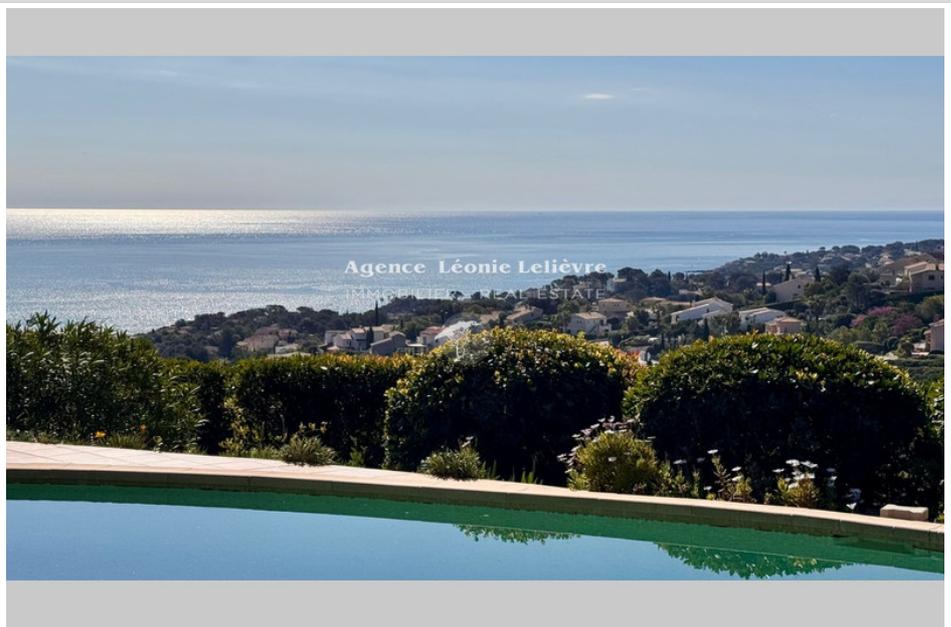
Eigenschaften :

Kamin, Pool, Klimaanlage, Terrain de pétanque

4 schlafzimmer
3 terrassen
3 duschen
2 WC
2 garagen

Energieklasse (dpe) : C
Emission von treibhausgasen (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Les Issambres - Ref. V3386M - Mandat n°2376

Villa von ca. 190 m² mit wunderschönem Meerblick auf einem 1200 m² großen Grundstück. Es umfasst auf einer Ebene: einen Eingang, der zu einem Wohn-/Esszimmer mit Kamin führt, eine Fernsehlounge, eine separate Einbauküche (alle diese Räume sind von Terrassen umgeben), einen Flur, der zu einer Hinterküche führt, ein schönes Schlafzimmer mit Duschaum und Toilette. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines mit Büro, eines mit eigenem Duschbad, ein Büro, das als Schlafzimmer genutzt werden kann, ein Duschbad und eine separate Toilette sowie eine Tropez-Terrasse. Eine große Doppelgarage, ein Pétanque-Platz und ein traditioneller Swimmingpool vervollständigen dieses Anwesen.

Rechtliche hinweise

1 575 000 € Maklergebühr

5,00% TTC Gebühren Kosten des Käufers (1 500 000 € einmalige Gebühr),

#aucuneprocedurecours, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr.

